

Số: /TB-UBND

Việt An, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Đề đầu tư xây dựng công trình: Cụm công nghiệp Việt An, huyện Hiệp Đức
tại thôn Việt An, xã Việt An, thành phố Đà Nẵng**

Căn cứ Điều 85, Điều 87 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 1659/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Đà Nẵng năm 2025;

Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND huyện Hiệp Đức: Số 46/NQ-HĐND ngày 20/4/2022 về Quyết định chủ trương đầu tư 04 dự án nhóm C thuộc kế hoạch đầu tư

công năm 2022; số 129/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 về kết quả kỳ họp lần thứ 20, Hội đồng nhân dân huyện khóa VIII, nhiệm kỳ 2021- 2026;

Căn Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 07/7/2022 của UBND huyện Hiệp Đức về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cụm công nghiệp Việt An, huyện Hiệp Đức;

Căn cứ Quyết định số 1879/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của UBND huyện Hiệp Đức về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Cụm công nghiệp Việt An, huyện Hiệp Đức;

Căn cứ Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND xã Việt An phê duyệt điều chỉnh (lần 2) dự án đầu tư xây dựng công trình Cụm công nghiệp Việt An, huyện Hiệp Đức;

Căn cứ Thông báo số 576/TB-UBND ngày 26/12/2024 của UBND huyện Hiệp Đức về đầu tư xây dựng công trình: Cụm công nghiệp Việt An, huyện Hiệp Đức.

Theo tiến độ sử dụng đất thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Cụm công nghiệp Việt An, huyện Hiệp Đức;

Xét đề nghị của Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã tại Tờ trình số 389/TTr-TTCUDVSNC ngày 13/5/2026 và đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 488/TTr-PKT ngày 01/6/2026.

Ủy ban nhân dân xã Việt An thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Lê Mạnh Thọ.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Việt An, xã Việt An, thành phố Đà Nẵng.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 15.700,5m², tại các thửa đất số 45, 80, 87, 116, 130, 138, 139, 185, 197 thuộc Mảnh trích đo địa chính số 247-2022 tại thôn Việt An, xã Việt An, thành phố Đà Nẵng. Loại đất đang sử dụng: LUC, CLN, ONT+CLN, BHK, RSX.

2. Lý do thu hồi đất: Để đầu tư xây dựng công trình Cụm công nghiệp Việt An, huyện Hiệp Đức (thay thế Thông báo số 576/TB-UBND ngày 26/12/2024 của UBND huyện Hiệp Đức về thông báo thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Cụm công nghiệp Việt An, huyện Hiệp Đức đối với hộ ông Lê Mạnh Thọ đã hết hiệu lực theo Điều 85, Luật Đất đai ngày 18/01/2024).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Quý II năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư (nếu có): Từ năm 2026-2027.

5. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

6. Tổ chức thực hiện:

a) Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Thông báo thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử xã Việt An tại địa chỉ: <https://vietan.danang.gov.vn>.

b) UBND xã Việt An chủ trì, phối hợp với các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện các nội dung theo quy định tại điểm b, c, d, đ khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai ngày 18/01/2024./.

Nơi nhận:

- Như Mục 6;
- Lưu VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Hoàng Việt